

Žadatel:

Městys Dolní Cerekev, IČ: 00285765, Dolní Cerekev 107, 588 45 zastoupený Ing. Vladimírem Kličkou, Projektce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Batelova, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem akce: **MĚSTYS DOLNÍ CEREKEV, OKRES JIHLAVA, VEŘEJNÝ VODOVOD, POSÍLENÍ VODNÍHO ZDROJE, INTENZIFIKACE ÚPRAVNÝ VODY** na pozemcích pozemkové parcely číslo st. 402, 3668/1, 1357/3, 1357/2, st. 314, st. 315, 3668/5, 3668/2, parcely ve zjednodušené evidenci (PK) číslo 3447, 3450, 3454, 3458, 3461, 3465, 1228, 1233, 1238, 1242, 1247, 1250, 1255, 1257, 1258 a 1263, vše v katastrálním území a obci Dolní Cerekev, kterou podal dne 20.11.2020 žadatel: Městys Dolní Cerekev, IČ: 00285765, Dolní Cerekev 107, 588 45 prostřednictvím zástupce: Ing. Vladimír Klička, Projektce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava, takto:

Podle §§ 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby:

MĚSTYS DOLNÍ CEREKEV, OKRES JIHLAVA, VEŘEJNÝ VODOVOD, POSÍLENÍ VODNÍHO ZDROJE, INTENZIFIKACE ÚPRAVNÝ VODY na pozemcích pozemkové parcely číslo st. 402, 3668/1, 1357/3, 1357/2, st. 314, st. 315, 3668/5, 3668/2, parcely ve zjednodušené evidenci (PK) číslo 3447, 3450, 3454, 3458, 3461, 3465, 1228, 1233, 1238, 1242, 1247, 1250, 1255, 1257, 1258 a 1263, vše v katastrálním území a obci Dolní Cerekev (dále jen „stavba“).

- 1. Pro umístění stavby se vymezují pozemky parcely číslo st. 402 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), 3668/1 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace), 1357/3 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha), 1357/2 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha), st. 314 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), st. 315 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), 3668/5 (druh pozemku – orná půda), 3668/2 (druh pozemku – orná půda), parcely ve zjednodušené evidenci (PK) číslo 3447, 3450, 3454, 3458, 3461, 3465, 1228, 1233, 1238, 1242, 1247, 1250, 1255, 1257, 1258 a 1263, vše v katastrálním území a obci Dolní Cerekev.**

2. Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury – vodovodních řadů a elektrorozvodů . V rámci stavby jsou zastoupeny novostavby stavebních objektů a rekonstrukce stávajících objektů v rámci stávajícího areálu úpravný vody a vodojemu městyse Dolní Cerekev.

Účelem stavby je posílení zdroje vody pro zásobení obyvatelstva městyse Dolní Cerekve pitnou vodou z důvodu nedostatku vody v jímacím území.

3. Členění stavby na stavební objekty:

SO 010 Čerpací stanice s akumulací 25m³ – stavební úpravy

SO 020 Výtlačný řad č.1, (ČS 1 – VDJ+ÚV Dolní Cerekev)

SO 030 Úpravna vody – Dolní Cerekev – stavební úpravy

SO 040 VDJ Dolní Cerekev, V = 250 m³ – stavební úpravy

SO 050 Navýšení akumulace, V = 30 m³

SO 060 Propojovací potrubí

SO 070 Přípojka NN, kabelové rozvody

SO 080 Zpevněné plochy, terénní úpravy

SO 090 Opěrná zeď, oplocení

SO 100 Výsadba zeleně

4. Umístění stavby na pozemku:

SO 010 Čerpací stanice s akumulací 25m³ – stavení úpravy

Celkový popis a umístění:

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou stavební úpravy v objektu ČS + VDJ ZD. Objekt se nachází na pozemku parc. č. st. 402, k.ú. Dolní Cerekev.

Stávající objekt slouží k akumulaci čerpané vody z vrtu DC-2 ve vlastnictví Družstva vlastníků Batelov stávajícím výtlačným potrubím. Skládá se z podzemní – akumulační části (1.PP) a nadzemní části – prostor s AT stanicí a bloky pro čerpadla (1.NP). Navržené stavební úpravy jsou cílené pro možnost osazení čerpací techniky. Další doporučené úpravy v objektu: vyplastování akumulace plastovou fólií 1,50 mm na podkladní geotextilii 300 g/m², zajištění odvětrání objektu, oprava povrchu stěn a podlahy 1. NP, oprava střešní konstrukce, oprava vnějšího pláště budovy, temperace objektu.

SO 020 Výtlačný řad č.1 (ČS 1 – VDJ+ÚV Dolní Cerekev)

Předmětem tohoto stavebního objektu je Výtlačný řad, vedoucí ze stávajícího objektu ČS ZD s akumulací 25 m³ (SO 010) na parc. č. st. 402, k.ú. Dolní Cerekev do areálu ÚV + VDJ Dolní Cerekev (SO 030, SO 040), na pozemku 1357/2, k.ú. Dolní Cerekev. Vodovodní řad (výtlak) je dále veden přes parcely ve zjednodušené evidenci (PK) číslo 3447, 3450, 3454, 3458, 3461, 3465, 1228, 1233, 1238, 1242, 1247, 1250, 1255, 1257, 1258, 1263, k.ú. Dolní Cerekev a zaveden do objektu ÚV na samostatném pozemku parcely číslo st. 314, k.ú. Dolní Cerekev, v rámci areálu.

Výtlačný řad bude veden v souběhu s elektrorozvodem – přípojkou NN a signalizačním kabelem a bude sloužit k čerpání surové vody na úpravnu vody Dolní Cerekev.

SO 030 Úpravna vody – Dolní Cerekev – stavební úpravy

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou stavební úpravy v objektu Úpravný vody Dolní Cerekev, který se nachází v oploceném areálu parc. č. 1357/2, vlastní objekt stojí na samostatném pozemku parc. č. st. 314, oba pozemky jsou v k.ú. Dolní Cerekev.

Úpravna vody je dvoupodlažní objekt, kdy 1.NP je v úrovni terénu přístupné z exteriéru objektu, z 1.NP jsou dostupné vrchní části stávajících nádrží, jsou zde provedeny 2 vstupy po žebřících do 1.PP, kde jsou umístěny trubní rozvody a uzávěry. Navržené stavební úpravy se týkají hlavně 1.PP, kde u nádrží č.3,4,5,7,8 dojde k vyplastování stěn v rámci úprav v 1.PP a oplastování stěny 1.NP, oplastování zhlaví stěny a mezistěn mezi nádržemi. V obslužných prostorech č. 1,2,6,9,10 budou provedeny úpravy povrchů podlah, stěn a stropu. Dále bude provedeno zvýšení únosnosti stropu podpěrou uloženou pod stávající stropní konstrukci, prostupy pro trubní vedení, trubní vedení, elektroinstalace, rozebrání rozvodného potrubí a úpravy vnějších povrchů (sokl, fasáda).

SO 040 VDJ Dolní Cerekev, V = 250 m3 – stavební úpravy

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou stavební úpravy v objektu VDJ, V = 250 m3, Dolní Cerekev, který se nachází v oploceném areálu parc. č. 1357/2, vlastní objekt má vyčleněn samostatný pozemek parc. č. st. 315, oba pozemky jsou v k.ú. Dolní Cerekev.

Jedná se o jednokomorový vodojem s armaturní komorou. Z objektu je napájena rozvodná síť spotřebiště Dolní Cerekev. Navržené stavební úpravy se týkají akumulární komory (oprava spárování, vyplastování nádrže, osazení žebříku) a armaturní komory, která je členěna do dvou podlaží (1.PP: demontáž trubního vedení, nátěr s penetračním podnátěrem stěn, dna i stropu, redukce prostupů stropní konstrukce zabetonováním, nový prostup pro výstup z 1.PP do 1.NP, montáž nových trubních rozvodů, 1.NP: demontáž trubního vedení, elektroinstalace, rozvaděče a žebříku, zasekán nový nadedvěrní překlad, nové odvětrávací potrubí, úprava okenních otvorů, dobetonování nové podlahy). Dále budou provedeny úpravy vnitřních povrchů podlahy, stěn a stropu a úpravy vnějších povrchů (fasádní nátěr).

SO 050 Navýšení akumulace, V = 30 m3

Předmětem tohoto stavebního objektu je navýšení akumulace VDJ Dolní Cerekev o objem V = 1x30m3.

Trubní akumulace bude umístěna v oploceném areálu ÚV + VDJ Dolní Cerekev na pozemku parc. č. 1357/2, k.ú. Dolní Cerekev.

Vlastní stavební objekt stavebně i provozně souvisí s ostatními stavebními objekty (SO 040, SO 060, SO 070 apod.). Stávající VDJ Dolní Cerekev V = 250 m3 je jednokomorový, v případě poruchy, při potřebě údržbových prací na objektu VDJ musí dojít k odstávce VDJ, což nese za následek odstávku v zásobení městyse Dolní Cerekev pitnou vodou s nutností zajištění náhradního zásobení pitnou vodou. Proto byl navržen trubní VDJ, V = 30 m3. Jeho funkcí je akumulace vody pro krytí špičkových odběrů do spotřebiště a zároveň slouží jako náhradní akumulace v případě odstávky.

SO 060 Propojovací potrubí (ÚV – VDJ)

Předmětem tohoto stavebního objektu je propojovací potrubí v areálu ÚV + VDJ Dolní Cerekev. Propojovací potrubí bude umístěno v oploceném areálu ÚV + VDJ Dolní Cerekev na pozemku parc. č. 1357/2, k.ú. Dolní Cerekev. Objekt ÚV stojí na samostatném pozemku parc. č. st. 314, objekt VDJ stojí na samostatném pozemku parc. č. st. 315, oba pozemky jsou v k.ú. Dolní Cerekev.

Propojovací potrubí – vodovod je dále členěno na tři úseky. 1.úsek: ÚV Dolní Cerekev – VDJ (1x250 m3) Dolní Cerekev, potrubí (PE d 160, délka 31,50m) bude vyvedeno z ÚV a zavedeno v novém místě do armaturní komory VDJ (SO 040), kde na něj naváže výstroj armaturní komory VDJ. 2.úsek: VDJ (1x250m3) Dolní Cerekev až po napojení potrubí z trubního VDJ (SO 050), potrubí (PE d 160, délka 12,0m) bude vyvedeno z AK VDJ, nově bude realizováno ve stávající trase na konec oplocení areálu, kde na něj bude připojeno odběrné potrubí z trubního VDJ (SO 050). 3.úsek: VDJ (1x250m3, SO 040) – Trubní VDJ (1x30 m3, SO 050), jedná se o přívodné (plnicí) potrubí trubního VDJ a odběrné potrubí z trubního VDJ. Potrubí (PE d 190, délka 6,0 + 10,0m) bude provedeno v připravenosti pro možné další rozšíření akumulace D. Cerekev sestavami dalších trubních VDJ.

Propojovací potrubí – kanalizace je dále členěno na dva úseky. 1.úsek: ÚV Dolní Cerekev + VDJ (1x250 m3) Dolní Cerekev až po S1, kde je odpadní potrubí (délka 45,00m) připojeno na potrubí stávajícího odpadu v místě nové RS1. 2.úsek: Přepadové potrubí (PVC DN 150) trubního VDJ, přepad vody při přeplnění objektu nad max. hladinu, zaústěno bude do odpadního z VDJ před armaturní komorou VDJ 250 m3 (délka 4,00m + cca 2,0m sestupná část, celkem 6,0 m odpadního potrubí). Součástí stavebního objektu je realizace revizních kanalizačních šachet (3 ks).

SO 070 Přípojka NN, kabelové rozvody

Předmětem tohoto stavebního objektu je vybudování přípojky NN a rozvodů NN k čerpací stanici a úpravně vody v Dolní Cerekvi, vedené přes parcely ve zjednodušené evidenci (PK) číslo 3447, 3450, 3454, 3458, 3461, 3465, 1228, 1233, 1238, 1242, 1247, 1250, 1255, 1257, 1258, 1263, k.ú. Dolní Cerekev a přes pozemky parc. č. 1357/2, 1357/3, 3668/1, 3668/5, k.ú. Dolní Cerekev. Nově vybudované podzemní vedení (E.ON) z trafostanice Rohozenská k nové přípojkové skříně bude umístěno na pozemku parc.č. 3668/2, k.ú. Dolní Cerekev. Objekt ČS se nachází na pozemku parc. č. st. 402, ÚV na samostatném pozemku parc. č. st. 314 a VDJ (V = 250 m3) na samostatném pozemku parc. č. st. 315, vše v k.ú. Dolní Cerekev.

Nové napájecí kabely rozvodu NN budou vedeny zemí. V části trasy budou vedeny v souběhu s vodovodem ve vzdálenosti minimálně 45 cm od vnější stěny potrubí. Ve volném terénu budou kabely i chráničky uloženy ve výkopu 35/80 cm v hloubce 70 cm na pískové lože tl. 10 cm, zakryty budou vrstvou

písku téže tloušťky a označeny výstražnou fólií PVC šířky 30cm. Při uložení v komunikaci budou kabely uloženy v chrániče v hloubce 100 cm. Při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou kabely uloženy v chrániče. Ve společném výkopu s výtlačným potrubím ČS bude mezi ČS a VDJ umístěna chránička Ø40 mm pro optický kabel.

SO 080 Zpevněné plochy, terénní úpravy

Předmětem tohoto stavebního objektu je návrh technického řešení zpevněných ploch v areálu VDJ Dolní Cerekev. Stavební objekt bude realizován na pozemcích parc. č. 3668/1, 1357/3, 1357/2, vše k.ú. Dolní Cerekev.

Jedná se o plochy: 1) Komunikace – příjezd + obsluha areálu ÚV a VDJ D. Cerekev, vnitroareálová komunikace včetně obratiště: stávající komunikace bude napojena na místní obslužnou komunikaci parc. č. 3668/1 a v části trasy bude na tomto pozemku uložena, komunikace pokračuje na pozemku parc. č. 1357/3 a dále přechází do areálu ÚV + VDJ (parc. č. 1357/2), kde je zakončena obratištěm. Komunikace je navržena k opravě krytu po realizované stavbě, a to v celém rozsahu. 2) Zpevněný chodník pro přístup do objektů ÚV a VDJ: jedná se o novostavbu zpevněných ploch ve stávajícím oploceném areálu parc. č. 1357/2. Chodníky se navrhuje z obslužné areálové komunikace k příslušnému objektu. 3) Okapový chodník kolem objektu ÚV: jedná se o novostavbu zpevněné plochy ve stávajícím oploceném areálu parc. č. 1357/2 kolem objektu ÚV. Navrhuje se jako zpevněná plocha pro zamezení růstu trávniku a pro odklon vody od objektu. 4) Žlabovka pro odvod vody od objektu VDJ: jedná se o novostavbu zpevněné plochy ve stávajícím oploceném areálu par. č. 1357/2 kolem objektu VDJ, funkcí je odvádění dešťové vody od objektu a zamezení nátoky vody ke konstrukcím.

SO 090 Opěrná zeď, oplocení

Předmětem tohoto stavebního objektu je výstavba 3 ks opěrných zdí pro záchyt bočního zatížení od zeminy v místech s potřebou rozdílných nivelet terénu. Opěrné zdi jsou navrženy v oploceném areálu na pozemku parc. č. 1357/2, k.ú. Dolní Cerekev. Objekt ÚV má vyčleněn samostatný pozemek parc. č. st. 314, objekt VDJ má vyčleněn samostatný pozemek parc. č. st. 315, oba pozemky jsou v k.ú. Dolní Cerekev. Areál ÚV + VDJ Dolní Cerekev je přístupný sjezdem z místní účelové komunikace na pozemcích parc. č. 3668/7 a 1357/3.

Opěrná zeď č.1 je navržena pro fixaci svahu, který vznikne od záspy navrhovaného trubního VDJ V = 30,0 m³. Délka opěrné zdi je cca 33,0 m, výška opěrné zdi nad terénem je proměnlivá od cca 0,5 m v místech začátku trubního VDJ a cca 2,0 m v místech zakončení trubního VDJ. Tloušťka zdi bude v závislosti na zvoleném materiálu od cca 0,4 m do 1,0 m. Umístění zdi je kompletně na pozemku parc. č. 1357/2, k.ú. Dolní Cerekev. Nad opěrnou zdí č. 1 bude realizováno oplocení z drátěného pletiva na OC sloupcích, které naváže na konstrukci stávajícího oplocení. Opěrná zeď č.2 bude umístěna mezi stávajícím VDJ 250 m³ a novým trubním VDJ 30 m³. Opěrná zeď začne / naváže na objekt armaturní komory VDJ 250 m³, zakončena bude u trubního VDJ terénním schodištěm pro vstup do trubního VDJ. Délka opěrné zdi je cca 14,50 m, zakončena je terénním schodištěm, výška opěrné zdi nad upravený terén je proměnlivá cca 0,40 až 0,75 m, tloušťka zdi bude v závislosti na zvoleném materiálu od cca 0,40 m do 0,80 m. Opěrná zeď č. 3 je navržena nově pro možnost snížení terénu v místě vstupu do objektu VDJ pro jeho celkové navýšení v terénu lokality, zajištění obslužného prostoru kolem objektu, atd. Zeď bude realizována částečně v totožné poloze jako zeď stávající, částečně bude uložena nově, a to rovnoběžně s navrhovanými sítěmi. Délka opěrné zdi je cca 9,00 m, zakončení je volně do terénu ve výši obsypu VDJ 250 m³, výška opěrné zdi nad upravený terén obsypu je proměnlivá cca 0,40 až 0,60 m, tloušťka zdi bude v závislosti na zvoleném materiálu od cca 0,60 m do 1,00 m.

SO 100 Výsadba zeleně

Předmětem tohoto stavebního objektu je výsadba zeleně v oploceném areálu ÚV + VDJ Dolní Cerekev na pozemku parc. č. 1357/2, k.ú. Dolní Cerekev.

Pro umožnění výstavby SO 050 (Navýšení akumulace, V = 30 m³), který je navržen ve stávajícím oploceném areálu ÚV + VDJ Dolní Cerekev, na pozemku parc. č. 1357/2, k.ú. Dolní Cerekev, je navrženo pokácení stávající náletové zeleně (1 x smrk, 1 x lípa, 4 x osika).

V návrhu sadových úprav je počítáno s osázením plochy uvnitř oploceného pozemku areálu ÚV + VDJ, včetně okolí obslužné komunikace. Navržena je výsadba domácích druhů dřevin (vzrostlých): javor mléč – 7ks, dub letní – 7ks, třešň ptačí – 8ks. Stromy budou vysazeny nepravidelně do vzdálenosti cca 2,5 až 3,5 m od oplocení objektu. Vhodná místa výsadby (mimo trasy IS a jejich ochranných pásem a mimo

vlastní provozní objekty) budou upřesněna po dokončení stavby na pozemku parc. č. 1357/2, k.ú. Dolní Cerekev.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze C.1. Situační výkresy - Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 a Situace technická - situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vypracoval Ing. Jaromír Nekula, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1003791, ověřil Ing. Vladimír Klička, Projekce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava.
2. Umístěním stavby dojde k přiblížení nebo ke střetu s podzemními a nadzemními vedeními ve vlastnictví nebo v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.; GridServices, s.r.o.; CETIN a.s.; Vodafone Czech Republic a.s.; ČEPRO a.s. a Městys Dolní Cerekev.
3. Za splnění podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.
Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby při přiblížení nebo při střetu s těmito podzemními a nadzemními zařízeními byly respektovány podmínky správců dotčených sítí stanovené v jejich vyjádřeních a bude se všemi dotčenými správci inženýrských sítí a dalšími subjekty, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili, písemně odsouhlasen.
5. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, popřípadě doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození.
Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inženýrských sítí projednány a odsouhlaseny.
6. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčenými stavbami po jejich ukončení do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.
7. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
8. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků a ostatních pozemků citovaných ve výrokové části rozhodnutí.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
11. ***Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu ze dne 24.9.2020 číslo jednací: MMJ/OŽP/178086/2020-DoJ:***
 1. Stavba, SO 010 Čerpací stanice s akumulací 25 m³ – stavební úpravy; SO 020 Výtlačný řad, (ČS ZD – ÚV + VDJ Dolní Cerekev); SO 030 Úpravna vody Dolní Cerekev – stavební úpravy; SO 040 VDJ Dolní Cerekev, V = 250 m³ – stavební úpravy; SO 050 Navýšení akumulace, V = 30 m³; SO 060 Propojovací potrubí, má charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem na podkladě žádosti a potřebných dokladů.
 2. Žádost o povolení stavby bude podána na předepsaném formuláři a bude doložena doklady ve smyslu vyhl. MZe ČR č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení,

souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl, územní rozhodnutí s vyznačením právní moci (případně územní souhlas), seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, doklady o majetkoprávních vztazích k dotčeným pozemkům (výpis z KN, snímek mapy KN), vyjádření správců dotčených podzemních sítí a dotčených orgánů včetně stanoviska Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

3. PD bude obsahovat termín dokončení stavby, způsob vedení odborného dozoru a plán kontrolních prohlídek.

4. Záměr stavby bude projednán s orgánem odpadového hospodářství, orgánem ochrany přírody a krajiny a orgánem ZPF Magistrátu města Jihlavy.

5. Současně s žádostí o povolení stavby bude požádáno o povolení k nakládání s vodami, tj. k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1, písm. b) 1. vodního zákona, rovněž na povinném formuláři.

6. K žádosti bude doloženo **vyjádření osoby s odbornou způsobilostí** (hydrogeologa).

7. Stavba SO 070 Přípojka NN, Kabelové rozvody; SO 080 Zpevněné plochy, terénní úpravy; SO 090 Opěrná zeď, oplocení; SO 100 Výsadba zeleně, nemá charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným stavebním úřadem, nebo může být povolena vodoprávním úřadem v rámci souboru staveb (k této variantě je nutné si vyžádat od stavebního úřadu stanovisko dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona).

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany přírody ze dne 8.9.2020 pod číslo jednací: MMJ/OŽP/170941/2020-DvO:

1. Sadové úpravy budou dokončeny dle PD nejpozději ke kolaudaci stavby. Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. V souladu s PD bude vysazeno celkem 22 ks stromů.

2. V souvislosti se stavbou je nutné zajistit ochranu dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody, zejména je nutné ochránit stromořadí javorů podél silnice. Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. • Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 – výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru*. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm.

3. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaném Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí jako věcně a místně příslušným orgánem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 26.8.2020 číslo jednací: MMJ/OŽP/170938/2020:

1) projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat. Neprojednané provádění by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkovi nebo nájemci bude znemožněno hospodaření dle § 3 odst. 4 zákona,

2) provádět práce na dotčených pozemcích především v době vegetačního klidu, tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odnímat jen nejnútnější plochu ZPF, co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací,

3) v trase podzemního vedení zajistit na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v šířce pracovního pruhu s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření po provedení záhozu rýhy. Skrývka bude po dobu stavby řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování,

4) v případě poškození vložených investic do půdy (meliorace) zajistit na vlastní náklady jejich opravu,

5) při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,

6) po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence operátu KN (trvalý travní porost)

7) případný přebytek výkopové zeminy nesmí být likvidován rozprostřením po povrchu pozemků, které jsou součástí ZPF.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření ARCHAIA Brno z.ú., Pracoviště Jihlava, Židovská 26, Jihlava ze dne 1. 11. 2014 číslo jednací: MMJ/ÚÚP/2195/2014 JID: 194138/2014/MMJ:

1. Stavebník v době přípravy stavby, při níž hrozí narušení, poškození či zničení archeologických nálezů, zašle písemně Oznámení o zahájení stavební nebo jiné činnosti s uvedením všech kontaktních údajů a poskytnutím informací o rozsahu stavebních prací, na základě kterých se provede výpočet nákladů k provedení záchranného archeologického výzkumu. Toto Oznámení zašle Archeologickému ústavu AVČR Praha, v.v.i. (pro býv. okresy Pelhřimov, Havlíčkův Brod, Jindřichův Hradec), nebo Archeologickému ústavu AVČR Brno, v.v.i. (pro býv. okresy Jihlava, Třebíč, Žďár nad Sázavou).

2. Archeologický ústav nebo jiná organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v době přípravy stavby předloží stavebníkovi návrh dohody o podmínkách, za jakých bude záchranný archeologický výzkum proveden, přičemž tato dohoda musí být oběma stranami dle § 22 zák. 20/1987 O státní památkové péči uzavřena ještě před jakýmkoliv zásahem stavebníka do země. Nedojde-li k uzavření dohody, určí podmínky provádění archeologického výzkumu dle uvedeného zákona krajský úřad.

3. Stavebník umožní Archeologickému ústavu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provedení archeologického výzkumu na předmětné stavbě v souladu s odbornými standardy, v souladu s rozsahem stavebních prací a podle závažnosti zjištěných archeologických situací a movitých archeologických nálezů.

4. Stavebník předloží nálezovou zprávu, kterou po řádném provedení záchranného archeologického výzkumu obdržel od zhotovitele archeologického výzkumu, jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, pakliže to po něm bude pro účely kolaudace či předání stavby vyžadováno.

15. Budou dodrženy podmínky souhlasu Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 25.8.2020, č.j.: KHSV/18512/2020/JI/HOK/Fiš:

1. Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.

2. K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen úplný rozbor vody z vrtu a v upravovaných ukazatelích za úpravnou, dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.

3. Součástí předloženého protokolu o analýze vzorku v rozsahu úplného rozboru bude doklad, že odběr vzorku byl proveden laboratoří, která je držitelem osvědčení o akreditaci, nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace.

16. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 25.9.2020, značka: PM-34359/2020/5203/Kr):

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s navrhovaným povolením odběru podzemní vody a s provedením stavby přírodního řádu a související infrastruktury v souladu s předloženou žádostí souhlasíme s následujícími podmínkami:

1) Povolení k odběru podzemní vody bude vydáno v souladu s vodním zákonem na dobu určitou, tzn. delimitovanou konkrétním časovým údajem (ve smyslu § 9 odst. 1) vodního zákona). Z důvodů ochrany vodních zdrojů a možného přehodnocování odběrů požadujeme v návaznosti na plánování v oblasti povodí stanovit dobu platnosti na max. 10 let.

2) Do příslušného vodoprávního rozhodnutí budou uvedeny údaje o určení skutečné pozice vrtu souřadnicemi systému JTSK (v souladu s § 3 písm. g vyhlášky č. 183/2018 Sb. v platném znění se jedná o jednu z náležitostí povolení k nakládání). Doporučujeme uváděné lokalizační údaje i parcelní číslo pozemku podle skutečného umístění vrtu a podle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí.

Připomínáme povinnost provozovatele hlásit údaje o odběru Povodí Moravy, s.p. Brno (v souladu s § 10 a § 22 zákona č. 254/2001 Sb., způsobem a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 431/2001 Sb.) a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku. Hlášení je podáváno prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP).

17. Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti ČEPRO, a.s. Šlapanov ze dne 19.6.2020:

Stavba se nachází v ochranném pásmu produktovodu, které je v šíři 300m na všechny strany od půdorysu potrubí.

V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení a o vstup do ochranného pásma. Ke kolaudaci stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření stavby v digitální (Dwg.) a písemné formě, a to v šíři ochranného pásma produktovodu.

18. Budou dodrženy podmínky souhlasu Městyse Dolní Cerekev ze dne 14.9.2020:

Upozorňujeme, že v plánované trase stavby se nacházejí následující podzemní sítě v majetku či správě Městyse Dolní Cerekev: vodovod, veřejné osvětlení, přípojka NN. Průběh tras je zřejmý z projektové dokumentace.

Plánovaná trasa výtlačného řadu kříží místní komunikaci v majetku a správě Městyse Dolní Cerekev. Křížení s místní komunikací požadujeme řešit formou překopu. Po provedení překopu, vložení sítí, zásypu a uhuštění, bude provedeno provizorní zadláždění. Po sesednutí a usazení části překopu místní komunikace bude provedeno zadláždění nejdříve po 30 dnech a nejpозději do 5 měsíců zaasfaltováno a uvedeno do původního stavu.

Upozorňujeme, že během stavby nesmí docházet k vynášení nečistot na přilehlé komunikace. Při znečištění komunikace vozidly Stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/ 1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci a její příslušenství do původního stavu.

Před zahájením stavby bude zajištěno přesné vytyčení uložení všech podzemních a nadzemních vedení ve staveništi a současně budou učiněny opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemního vedení, budou tyto práce prováděny za odborného dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola za účasti správců sítí dotčených stavbou.

Před zahájením překopu místní komunikace bude požádáno o povolení překopu.

19. Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, ze dne 12.6.2020, zn.: 200605-0825178803:

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází naše Základnová stanice a její infrastruktura uvedená níže. V příložených podkladech zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN a.s. dne 11.9.2020 pod číslem jednací: 728615/20:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník anebo Žadatel, je-li Stavebníkem, v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti provedl Stavbu anebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník anebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.:

PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společností CETIN, pověřený ochranou sítě, Eva Pyroutková, tel.: 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 11.9.2020 pod č.j. 728615/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů

zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.(iv)

Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod., je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

21. Budou dodrženy požadavky stanoviska vydaného společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno dne 15.9.2020 pod značkou: 5002204766:

Výše uvedenou stavbou bude dotčen vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 150.

VTL plynovod je dle zákona číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon) zabezpečen ochranným pásmem 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu, které slouží k ochraně plynárenského zařízení.

Dále je podél plynovodu stanoveno bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu. Bezpečnostní pásmo slouží k zamezení činností, které by mohly ohrozit bezpečný a spolehlivý provoz plynovodu, ochraně zdraví, majetku a zmírnění následků případně havárie na VTL plynárenském zařízení.

Se stavbou dle předložené projektové dokumentace, budou-li nadále dodrženy následující podmínky:

1. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

2. Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme - <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>

3. Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

VODOVODNÍ POTRUBÍ: křížení: min. 0,3 m souběh: min. 3 m

KANALIZACE:

křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj. souběh: min. 4 m

KABELY SDĚLOVACÍ:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2m od potrubí na obě strany souběh: min. 2 m

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN :

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany souběh: min. 4 m

DÁLKOVODY S HOŘLAVÝMI KAPALINAMI A ZKAPALNĚNÝMI UHLOVODÍKY: křížení: min. 0,5 m souběh: min. 10 m

KABELOVODY, KOLEKTORY, TEPLOVODNÍ KANÁLY:

křížení: min. 0,3 m. Plynovod nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po oboustranách 3 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou.

souběh: min. 5 m

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny vsouladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 736005 !

4.VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 20 m od plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Po dokončení stavebních prací přivzete zaměstnance provozu a údržby sítě GridServices, s.r.o.ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>

GridServices, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Stanovisko GridServices s.r.o., EPZ (Martina Pýchová, tel. 532228294):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

-STL plynovod PE dn 110, OC DN 100

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.3 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazueme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1.Za stavební činností se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečností a spolehlivostí provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odкрыté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovod. přípojek. během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 28.8.2020 vydaného pod značkou: D8626-26065452:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Příbyl, tel.: 54514-4850, email: jaroslav.pribyl@eon.cz.

4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

7. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

23. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les vydaného Úřadem městyse Dolní Cerekev dne 1.10.2020 pod č.j. MDC/427/2020.

24. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace vydaného Úřadem městyse Dolní Cerekev dne 26.11.2020 pod č.j. MDC/483/2020.

Stavba, SO 010 Čerpací stanice s akumulací 25 m³ – stavební úpravy; SO 020 Výtlačný řad, (ČS ZD – ÚV + VDJ Dolní Cerekev); SO 030 Úpravna vody Dolní Cerekev – stavební úpravy; SO 040 VDJ Dolní Cerekev, V = 250 m³ – stavební úpravy; SO 050 Navýšení akumulace, V = 30 m³; SO 060 Propojovací potrubí, má charakter vodního díla a dle ustanovení § 55 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem.

Provedení staveb SO 070 Přípojka NN, Kabelové rozvody; SO 080 Zpevněné plochy, terénní úpravy a SO 090 Opěrná zeď, oplocení nevyžadují ve smyslu § 103 odst. 1) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Městys Dolní Cerekev, IČ: 00285765, Dolní Cerekev 107, 588 45

Odůvodnění

Úřad městyse Batelova – stavební úřad obdržel dne 20.11.2020 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem akce“ : „MĚSTYS DOLNÍ CEREKEV, OKRES JIHLAVA, VEŘEJNÝ VODOVOD, POSÍLENÍ VODNÍHO ZDROJE, INTENZIFIKACE ÚPRAVNY VODY“. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad Úřadu městyse Batelova opatřením ze dne 30.11.2020 oznámil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a od ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Účastníci řízení byli poučeni, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Součástí oznámení bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec byla upozorněna na to, že v územním řízení může uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastníci řízení, kteří jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ten účastník řízení, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

A dále účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení též poučeni, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad účastníky řízení uvědomil o zahájení řízení ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v řízeních doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Žadatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavební záměr umísťuje, právo založené smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší, vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníků sousedních pozemků.

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven takto:

Městys Dolní Cerekev, IČ: 00285765, Dolní Cerekev 107, 588 45 zastoupený Ing. Vladimírem Kličkou, Projekce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava; Družstvo vlastníků Batelov, Příčná 551/2, 58851 Batelov; E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha; Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1; Římskokatolická farnost Dolní Cerekev, č.p. 78, 588 45 Dolní Cerekev; Ficenc Jan, 28. pluku 906/38, Vršovice, 100 00 Praha 10; Mančalová Lenka, Kubelíkova 725/62, Žižkov, 13000 Praha 3; Radkovská Kateřina, Jilmová 2683/6, Žižkov, 13000 Praha 3; Svoboda Milan, č.p. 130, 588 45 Dolní Cerekev; Svobodová Bohumila, č.p. 130, 588 45 Dolní Cerekev; Dvořáková Vlasta, č.p. 183, 588 45 Dolní Cerekev; Streichsbier Jan, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev; Streichsbierová Marie, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev; Straka Vladimír, č.p. 76, 588 45 Dolní Cerekev; Procházka Radovan, Poláčkova 5294/15, 586 01 Jihlava; Švecová Hana, U druhé baterie 1966/35, Břevnov, 162 00, Praha 6; Holcová Jahodová Jaroslava, č.p. 181, 588 45 Dolní Cerekev; Bušta Tomáš, č.p. 278, 588 45 Dolní Cerekev Mgr. Buštová Lenka., č.p. 278, 588 45 Dolní Cerekev; Havel František, č.p. 81, 588 45 Dolní Cerekev; Novák Stanislav, Cejle č.p. 158, 588 51 Batelov; Streichsbier Petr, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev; E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ; Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno; ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5

účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci a osoby dotčené věcným břemenem sousedních pozemků identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemkové parcely číslo 1249/2, 3668/7, 3668/17 a 3668/19; parcely ve zjednodušené evidenci (PK) 3443, 3468, 1262, 1264, 1269, 1270, 1275, 1260, 1276, 3456; vše v katastrálním území a obci Dolní Cerekev

účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci a osoby dotčené věcným břemenem sousedních staveb identifikovaní označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

jiná stavba bez čp./č.ev. na pozemku parcelní číslo st. 401 v katastrálním území a obci Dolní Cerekev.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad po posouzení a projednání záměru zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval Ing. Jaromír Nekula, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1003791, ověřil Ing. Vladimír Klička, Projekce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou podle § 184a stavebního zákona
- dohoda o společném provozování čerpací stanice, vodovodů a využívání vodního zdroje – provozní smlouva ze dne 8.10.2020
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace vydané Úřadem městyse Dolní Cerekev dne 26.11.2020 pod č.j. MDC/483/2020
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les vydané Úřadem městyse Dolní Cerekev dne 1.10.2020 pod č.j. MDC/427/2020
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu ze dne 24.9.2020, číslo jednací: MMJ/OŽP/178086/2020-DoJ
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany přírody ze dne 8.9.2020 pod číslo jednací: MMJ/OŽP/170941/2020-DvO
- souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí jako věcně a místně příslušným orgánem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 26.8.2020, číslo jednací: MMJ/OŽP/170938/2020
- vyjádření ARCHAIA Brno z.ú., Pracoviště Jihlava, Židovská 26, Jihlava ze dne 9.9.2020
- souhlas Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 25.8.2020, č.j.: KHSV/18512/2020/JI/HOK/Fiš
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 25.9.2020, značka: PM-34359/2020/5203/Kr
- souhlas společnosti ČEPRO, a.s. Šlapanov ze dne 19.6.2020
- souhlasu Městyse Dolní Cerekev ze dne 14.9.2020
- souhlasu společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, ze dne 12.6.2020, zn.: 200605-0825178803
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN a.s. dne 11.9.2020 pod číslem jednací: 728615/20
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 28.8.2020 vydané pod značkou: D8626-26065452
- stanovisko vydané společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno dne 15.9.2020 pod značkou: 5002204766
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 9.9.2020 číslo jednací: MMJ/OŽP/170939/2020-KoB
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, oddělení úřadu územního plánování ze dne 9.9.2020 číslo jednací: MMJ/SÚ/173127/2020
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava ze dne 26.8.2020, č.j.: HSI-3427-2/Ji-2020
- souhlas s projektovou dokumentací vydaný Družstvem vlastníků Batelov dne 7.10.2020.

Stavební úřad při umístění stavby a začlenění stavby do okolí zjistil, že uvažovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Šárka Paluchová v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele (po právní moci rozhodnutí)

ověřená grafická příloha:

situace – zákres tras do mapy KN v měřítku 1:1000

situace technická v měřítku 1:500

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v jeho úplném znění.

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:

Účastníci územního řízení (jednotlivě doručení do vlastních rukou):

Městys Dolní Cerekev, IČ: 00285765, Dolní Cerekev 107, 588 45 prostřednictvím zástupce: Ing. Vladimír Klička, Projekce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava
Družstvo vlastníků Batelov, Příčná 551/2, 58851 Batelov
EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice)
Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1,
Římskokatolická farnost Dolní Cerekev, č.p. 78, 588 45 Dolní Cerekev
Ficenc Jan, 28. pluku 906/38, Vršovice, 100 00 Praha 10
Mančalová Lenka, Kubelíkova 725/62, Žižkov, 13000 Praha 3
Radkovská Kateřina, Jilmová 2683/6, Žižkov, 13000 Praha 3
Svoboda Milan, č.p. 130, 588 45 Dolní Cerekev – DS
Svobodová Bohumila, č.p. 130, 588 45 Dolní Cerekev
Dvořáková Vlasta, č.p. 183, 588 45 Dolní Cerekev
Streichsbier Jan, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev
Streichsbierová Marie, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev
Straka Vladimír, č.p. 76, 588 45 Dolní Cerekev
Procházka Radovan, Poláčkova 5294/15, 586 01 Jihlava
Švecová Hana, U druhé baterie 1966/35, Břevnov, 162 00, Praha 6
Holcová Jahodová Jaroslava, č.p. 181, 588 45 Dolní Cerekev
Bušta Tomáš, č.p. 278, 588 45 Dolní Cerekev
Mgr. Buštová Lenka., č.p. 278, 588 45 Dolní Cerekev
Havel František, č.p. 81, 588 45 Dolní Cerekev
Novák Stanislav, Cejle č.p. 158, 588 51 Batelov
Streichsbier Petr, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev

Účastníci územního řízení (jmenovitě doručení veřejnou vyhláškou):

EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice)
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5

Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci a osoby dotčené věcným břemenem sousedních pozemků identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemkové parcely číslo 1249/2, 3668/7, 3668/17 a 3668/19;
parcely ve zjednodušené evidenci (PK) 3443, 3468, 1262, 1264, 1269, 1270, 1275, 1260, 1276, 3456;
vše v katastrálním území a obci Dolní Cerekev

Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci a osoby dotčené věcným břemenem sousedních staveb identifikovaní označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

jiná stavba bez čp./č.ev. na pozemku parcelní číslo st. 401 v katastrálním území a obci Dolní Cerekev

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, stavební úřad - odd. územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší , Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. vodního hospodářství, vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
Úřad městyse Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45
ARCHAIA Brno, z.ú., Bezručova 78/15, 602 00 Brno, Pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy a o datu vyvěšení a sejmutí:

Úřad městyse Batelova, náměstí Míru 148, 588 51 Batelov
Úřad městyse Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45