

## U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Jihlavě dne 4.1.2005, č.j. 8Nc 6146/2004-7, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz: č.j.7 Ro 688/2004-12, který vydal Okresní soud v Jihlavě dne 5.10.2004, k uspokojení pohledávky oprávněného: Ing. Jaroslav Cakl, Zrzavého 19, 586 01 Jihlava, narozen: 13.8.1958, zast. JUDr. Miroslav Somr, advokát, Benešova 21, 586 01 Jihlava, ve výši 2 270,00 Kč, 2% úrok z prodlení z částky 2 270,00 Kč od 15.2.2004 do zaplacení, náklady předchozího řízení 5 250,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Milan Novák, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev, r.č.730416/4351**, rozhodl

## t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

## d r a ž e b n í v y h l á š k u :

**I. Dražební jednání se koná dne 18. července 2012 v 8:40 hodin** v místnosti číslo 154 v 1. poschodí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

**II. Předmětem dražby** je parcela parcelní číslo 4080 - lesní pozemek o výměře 7089 m<sup>2</sup>, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč na listu vlastnictví číslo 989 pro obec a katastrální území Stařeč.

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena** ve výši **61.720,- Kč** (šedesát jednat tisíc sedm set dvacet korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **41.147,- Kč** (čtyřicet jednat tisíc sto čtyřicet sedm korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

**V. Výše jistoty se určuje** částkou **5.000,- Kč** (pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 99204. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

**VII.** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

**VIII.** Vydražitel **je oprávněn** převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný,

mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

**X.** Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

**XII.** Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### **P o u ě n í :**

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 25.4.2012

**Mgr. Radek Karafiát**  
soudní exekutor