

# ÚŘAD MĚSTYSE BATELOVA – STAVEBNÍ ÚŘAD

588 51 Batelov, Nám.Míru 148, tel.:567 314 108, e-mail: [stavebni@batelov.eu](mailto:stavebni@batelov.eu)

Č.j.: BATE 749/2020, Zn. sp.: BATE 733/2020  
úřední hodiny: PO, ST 8:00 - 17:00; PÁ 8:00 - 11:00

Batelov 30.11.2020

Žadatel:

**Městys Dolní Cerekev, IČ: 00285765, Dolní Cerekev 107, 588 45 zastoupený Ing. Vladimírem Kličkou, Projekce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 20.11.2020 podal žadatel: Městys Dolní Cerekev, IČ: 00285765, Dolní Cerekev 107, 588 45 prostřednictvím zástupce: Ing. Vladimír Klička, Projekce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a změny stavby pod názvem:

### „MĚSTYS DOLNÍ CERKEV, OKRES JIHLAVA, VEŘEJNÝ VODOVOD, POSÍLENÍ VODNÍHO ZDROJE, INTENZIFIKACE ÚPRAVNY VODY“

**na pozemcích v katastrálním území a obci Dolní Cerekev:**

- pozemkové parcely číslo st. 402, 3668/1, 1357/3, 1357/2, st.314, st. 315, 3668/5, 3668/2
- parcely ve zjednodušené evidenci (PK) číslo 3447, 3450, 3454, 3456, 3461, 3465, 1228, 1233, 1238,1242, 1247, 1250, 1255, 1257, 1258 a 1263.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### **Charakteristika stavby a její účel:**

Navrhovaná stavba je liniovou stavbou technické infrastruktury – vodovodních řadů a elektrorozvodů. V rámci stavby jsou zastoupeny novostavby stavebních objektů a rekonstrukce stávajících objektů v rámci stávajícího areálu úpravný vody a vodojemu městyse Dolní Cerekev.

Účelem stavby je posílení zdroje vody pro zásobení obyvatelstva městyse Dolní Cerekev pitnou vodou z důvodu nedostatku vody v jímacím území.

#### **Členění stavby na objekty:**

nová stavba: vybrané stavební objekty a provozní soubory či jejich dílčí části a oddíly

SO 020 Výtlačný řad (ČS ZD – ÚV + VDJ D.CEREKEV)

SO 050 Navýšení akumulace, V = 30 M3

SO 060 Propojovací potrubí

SO 070 Přípojka NN, kabelové rozvody

PS 01 Čerpací stanice

PS 02 Úpravna vody Dolní Cerekev

PS 03 VDJ D. Cerekev, V = 250 m3

PS 04 Signalizace a přenos dat

SO 100 VÝSADBA ZELENĚ

změna dokončené stavby: vybrané stavební objekty či jejich části

SO 010 Čerpací stanice s akumulací 25 M3

SO 030 Úpravna vody Dolní Cerekev

SO 040 VDJ Dolní Cerekev, V 250 m3

SO 080 Zpevněné plochy, terénní úpravy

SO 090 OPĚRNÁ ZEĎ, OPLOCENÍ

Úřad městyse Batelova, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí.

Účastníci řízení mají v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám účastníků řízení, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy.

Do spisu je možno nahlédnout v kanceláři Stavebního úřadu Úřadu městyse Batelova, náměstí Míru 148/35, Batelov v úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 17:00; pátek 8:00 - 11:00.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Stavební úřad Úřadu městyse Batelova současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Po uplynutí této lhůty dnů bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Stavebního úřadu Úřadu městyse Batelova. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, ve které je uvedenou jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví.

K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Vzhledem k tomu, že se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad účastníky řízení uvědomuje o zahájení řízení ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení se podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

**otisk razítka**

**Dana Zemanová v.r.**  
**pověřená úřední osoba**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

**Datum vyvěšení .....**

**Datum sejmutí .....**

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v jeho úplném znění.

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Doručí se:**

**Účastníci územního řízení (jednotlivě doručení do vlastních rukou):**

Městys Dolní Cerekev, IČ: 00285765, Dolní Cerekev 107, 588 45 prostřednictvím zástupce: Ing. Vladimír Klička, Projekce staveb, Boršov 57, 588 05 Dušejov, provoz: Rantířovská 9, 586 05 Jihlava  
Družstvo vlastníků Batelov, Příčná 551/2, 58851 Batelov  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1,  
Římskokatolická farnost Dolní Cerekev, č.p. 78, 588 45 Dolní Cerekev  
Ficenc Jan, 28. pluku 906/38, Vršovice, 100 00 Praha 10  
Mančalová Lenka, Kubelíkova 725/62, Žižkov, 13000 Praha 3  
Radkovská Kateřina, Jilmová 2683/6, Žižkov, 13000 Praha 3  
Svoboda Milan, č.p. 130, 588 45 Dolní Cerekev  
Svobodová Bohumila, č.p. 130, 588 45 Dolní Cerekev  
Dvořáková Vlasta, č.p. 183, 588 45 Dolní Cerekev  
Streichsbier Jan, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev  
Streichsbierová Marie, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev  
Straka Vladimír, č.p. 76, 588 45 Dolní Cerekev  
Procházka Radovan, Poláčkova 5294/15, 586 01 Jihlava  
Švecová Hana, U druhé baterie 1966/35, Břevnov, 162 00, Praha 6  
Holcová Jahodová Jaroslava, č.p. 181, 588 45 Dolní Cerekev  
Bušta Tomáš, č.p. 278, 588 45 Dolní Cerekev  
Mgr. Buštová Lenka., č.p. 278, 588 45 Dolní Cerekev  
Havel František, č.p. 81, 588 45 Dolní Cerekev  
Novák Stanislav, Cejle č.p. 158, 588 51 Batelov  
Streichsbier Petr, č.p. 154, 588 45 Dolní Cerekev

**Účastníci územního řízení (jmenovitě doručení veřejnou vyhláškou):**

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno  
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5

**Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci a osoby dotčené věcným břemenem sousedních pozemků identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí):**

pozemkové parcely číslo 1249/2, 3668/7, 3668/17 a 3668/19;  
parcely ve zjednodušené evidenci (PK) 3443, 3468, 1262, 1264, 1269, 1270, 1275, 1260, 1276, 3456;  
vše v katastrálním území a obci Dolní Cerekev

**Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci a osoby dotčené věcným břemenem sousedních staveb identifikovaní označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí):**

jiná stavba bez čp./č.ev. na pozemku parcelní číslo st. 401 v katastrálním území a obci Dolní Cerekev

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava  
Magistrát města Jihlavy, stavební úřad - odd. územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava  
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava  
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava  
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. vodního hospodářství, vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava  
Úřad městyse Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45  
ARCHAIA Brno, z.ú., Bezručova 78/15, 602 00 Brno, Pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy a o datu vyvěšení a sejmutí:**

Úřad městyse Batelova, náměstí Míru 148, 588 51 Batelov  
Úřad městyse Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45