

ÚŘAD MĚSTYSE BATELOVA – STAVEBNÍ ÚŘAD

588 51 Batelov, Nám.Míru 148, tel.:567 314 108, e-mail: stavebni@batelov.eu

Č.j.: BATE 195/2012 Zn. sp.: BATE 2365/2011

Batelov dne 3.2.2012

úřední hodiny: PO, ST 8:00 - 17:00; PÁ 8:00 - 11:00

Stavebník:

Městys Dolní Cerekev (IČ 00285765), Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Batelova – stavební úřad obdržel dne 19.10.2011 žádost stavebníka: Městys Dolní Cerekev, IČ 00285765, sídlem Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev zastoupený starostou obce Zdeňkem Jirsou o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na energetickou stavbu pod názvem: RD DOLNÍ CEREKEV – ROZŠÍŘENÍ DS, Lokalita výstavby Bč 24, STL PLYNOVOD: I., II. a III. etapa na pozemcích parc. č. 132/6, 170/4, 170/3, 167/1 a 205/1, kat. území Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev.

Na základě projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení Úřad městyse Batelova jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal záměr stavebníka podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem: **RD DOLNÍ CEREKEV – ROZŠÍŘENÍ DS, Lokalita výstavby Bč 24, STL PLYNOVOD: I., II. a III. etapa na pozemcích parc. č. 132/6, 170/4, 170/3, 167/1 a 205/1, kat. území Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 132/6, 170/4, 170/3, 167/1 a 205/1, kat. území Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev.
2. Předmětem této stavby je prodloužení stávajícího STL plynovodu včetně zřízení plynových přípojek pro rodinné domy a bytový dům v Dolní Cerekvi. Výstavba je navržena ve stavební lokalitě Bč 24 a je navržena ve třech etapách.
3. Délka prodloužení STL PE plynovodu - PE 100 dn 63x5,7 SRD 11, 6 ks STL PE plynových přípojek - PE 100 dn 32x3,0 SRD 11:
I. etapa: napojení na stávající STL plynovod PE D 63, délka napojení STL plynovodu PE D 63 17,5 m, délka STL plynovodu PE D 63 je 42,0 m, 3 ks STL plynových přípojek D 32 pro novostavbu rodinného domu a dvě stavební parcely.
II. etapa: pokračování STL plynovodu PE D 63 v délce 10,0 m a STL plynová přípojka PE D 40 pro bytový dům v délce 17,5 m.
III. etapa: pokračování I. etapy - STL plynovod PE D 63, délka 67 m, 3 ks STL plynových přípojek PE D 32 pro stavební parcely.
Trasa vedení STL plynovodu je vyznačena v příložené situaci – katastrální mapa č. výkresu 01 v měř. 500.
4. Stavba prodloužení STL plynovodu se nachází v blízkosti podzemního vedení a zařízení v majetku nebo správě JMP NET, s.r.o., podzemního vedení NN v provozování E.ON Česká republika, s.r.o., sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., vodovodu a kanalizace ve vlastnictví a správě městyse Dolní Cerekev.
5. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inženýrských sítí projednány a odsouhlaseny.

6. Upozorňujeme na povinnost investora vyplývající z ustanovení zákona č. 20/187 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vyžádat si stanovisko příslušného archeologického pracoviště, zda se stavba nenachází v území s archeologickými nálezy. Na požádání vydává stanovisko ÚAPP Brno nebo jeho oprávněný zástupce, např. Muzeum vysočiny Jihlava. V průběhu hloubení výkopů je třeba zajistit archeologický dohled spojený s dokumentací a vzorkováním řezů. Tyto archeologické práce budou zajištěny uzavřením smlouvy o dílo, a to min. jeden měsíc před započítáním výkopových prací. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v jeho úplném znění (dále jen „správní řád“):

Městys Dolní Cerekev (IČ 00285765), Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

nebyly podány žádné námitky.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu pod názvem: **RD DOLNÍ CEREKEV – ROZŠÍŘENÍ DS,
Lokalita výstavby Bč 24, STL PLYNOVOD: I., II. a III. etapa**

na pozemcích parc. č. 132/6, 170/4, 170/3, 167/1 a 205/1, kat. území Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Bobek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení - ČKAIT 1001322, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení.“

9. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výkres geometrického zaměření nově budované inženýrské sítě a doklady o vytyčení stavby.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.
13. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody (§ 141 odst. 2 stavebního zákona).
15. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění lokality, zejména ropnými látkami z mechanizačních prostředků a nesmí být ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.
16. Zařízení staveniště se povoluje na dobu dočasnou - po dobu výstavby a bude odstraněno k termínu dokončení stavby.
17. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
18. Majitelé stavbou dotčených nemovitostí budou dostatečně včas informováni o průběhu prací a případném omezení svých nemovitostí, které budou provedeny v co nejkratším termínu.
19. Povrchy všech dotčených objektů a pozemků budou uvedeny do původního stavu a předány příslušným majitelům či správcům, dle jejich požadavků.
20. Stavba bude dokončena **do 31.12.2015**.
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
22. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu v souladu s plánem kontrolních prohlídek.

Budou splněny podmínky dotčených orgánů státní správy:

- a) Ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí - orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 19.7.2011 pod č.j. MMJ/OŽP/7686/2011 99 962/2011/MMJ:
 - Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce podnikající, je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.
- b) Ve stanovisku Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí - orgánu státní správy na úseku ochrany ZPF ze dne 17.8.2011 pod č.j. 107671/2011/MMJ MMJ/OŽP/7711/2011 29T/11-201.8-StrB:
Souhlas k návrhu vedení trasy plynovodu po pozemcích parc. č. 167/1, 205/1 (druh pozemku zahrada), parc. č. 170/3 (druh pozemku trvalý travní porost), v k.ú. Dolní Cerekev, které jsou součástí zemědělského půdního fondu za podmínek:

Investor musí z hlediska ochrany ZPF dbát, aby dle ustanovení § 4 a § 8 zákona o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) zejména:

- Projednat včas provádění prací se všemi vlastníky, popřípadě nájemci dotčených pozemků náležejících do ZPF. Neprojednané provádění prací by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkovu nebo nájemci bude znemožněno hospodaření v souladu s § 3 odst. 1 zákona.
- Provádět všechny práce především v době vegetačního klidu tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odnímat jen nejnutnější plochu ZPF, co nejméně narušovat jeho organizaci, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací
- V trase podzemního vedení zajistit na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šířce pracovního pruhu s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření po provedení záhozu rýhy. Skrývka bude řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování.
- V případě poškození vložených investic do půdy zajistit na vlastní náklady jejich opravu.
- Při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Po dokončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence katastru nemovitostí (zahrada, trvalý travní porost).
- Souhlas platí pouze v tomto rozsahu, o případnou změnu trasy je investor povinen žádat věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
- Pokud by si výstavba podzemního vedení vyžádala odnětí pozemků ze ZPF na dobu delší než jeden rok včetně uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací dle ustanovení § 8 odst. 3 citovaného zákona povinen vyžádat si k tomuto odnětí souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF.
- Z tohoto důvodu oznámí zdejšímu odboru zahájení a ukončení prací včetně uvedení pozemků do původního stavu (tel. 567 167 715).

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, krajské ředitelství vydal souhlasné závazné stanovisko dne 7.10.2011 pod čj.: HSJI- 4339-2/P-2011 ev.č.: 729/7-2011 bez stanovení podmínek.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městys Dolní Cerekev (IČ 00285765), Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II. (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I. (vztahující se k umístění stavby).

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 19.10.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Usnesením poznamenaným do spisu byla obě řízení z moci úřední spojena, neboť podmínky v území jsou jednoznačné.

Stavební úřad zjistil, že podané žádosti neobsahovaly náležitosti podle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zejména přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník byl proto vyzván k odstranění nedostatků a z tohoto důvodu bylo též usnesením vydaným dne 4.11.2011 pod čj.: BATE 2367/2011 Zn. sp.: BATE 2365/2011 rozhodnuto o přerušení spojeného řízení.

Dne 7.12.2011 byl doplněn poslední chybějící doklad. Stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ke stavebnímu řízení a k umístění stavby byla dále vydána tato stanoviska účastníků řízení:

- vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 8.4.2011 pod značkou: 1225/11/114
- vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 8.4.2011 pod značkou: 1227/11/114
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 13.4.2011 pod značkou D8626 - Z051111244
- vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 25.7.2011 pod čís. jednacím: 112323/11
- vyjádření Městysy Dolní Cerekev ze dne 19.10.2011 čj.: MDC/453/2011

Odůvodnění výroku I.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Žadatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se uvedená stavba umístí, právo založené smlouvou, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít. V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší, vedle žadatele, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil dne 14.12.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven takto:

Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu, Fritzova 4, Jihlava, Josef Polák, Dolní Cerekev 158, Žaneta Bartošová, Na Dolech 5191/94, Jihlava, Ing. Karel Angelis, Dolní Cerekev 144, MUDr. Marie Angelisová, Palackého 335/35, Třešť, Vlasta Dvořáková, Dolní Cerekev 183, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad při umisťování stavby a začlenění stavby do okolí zjistil, že uvažovaný záměr je v souladu s územním plánem obce Dolní Cerekev a dalšími veřejnými zájmy. Předmětnou stavbou dojde k prodloužení STL plynovodu pro napojení rodinných domů a pro stávající bytový dům ve stavební lokalitě Bč 24.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

Odůvodnění výroku II.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven takto:

Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu, Fritzova 4, Jihlava, Josef Polák, Dolní Cerekev 158, Žaneta Bartošová, Na Dolech 5191/94, Jihlava, Ing. Karel Angelis, Dolní Cerekev 144, MUDr. Marie Angelisová, Palackého 335/35, Třešť, Vlasta Dvořáková, Dolní Cerekev 183, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Otisk úředního razítka

Irena Hávová, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v jeho úplném znění.

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:**Účastníci územního řízení****Doručení jednotlivě**

Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev - DS

Doručení veřejnou vyhláškou

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – DS

Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

Josef Polák, Dolní Cerekev 158, 588 45 Dolní Cerekev

Žaneta Bartošová, Na Dolech 5191/94, 586 01 Jihlava

Ing. Karel Angelis, Dolní Cerekev 144, 588 45 Dolní Cerekev

MUDr. Marie Angelisová, Palackého 335/35, 589 01 Třešť

Vlasta Dvořáková, Dolní Cerekev 183, 588 45 Dolní Cerekev

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657/02 Brno - DS

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – DS

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – DS

Účastníci stavebního řízení**Doručení jednotlivě**

Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev - DS

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – DS

Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

Josef Polák, Dolní Cerekev 158, 588 45 Dolní Cerekev

Žaneta Bartošová, Na Dolech 5191/94, 586 01 Jihlava

Ing. Karel Angelis, Dolní Cerekev 144, 588 45 Dolní Cerekev

MUDr. Marie Angelisová, Palackého 335/35, 589 01 Třešť

Vlasta Dvořáková, Dolní Cerekev 183, 588 45 Dolní Cerekev

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657/02 Brno - DS

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – DS

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – DS

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy a o datu vyvěšení a sejmutí

Úřad městyse Batelova, náměstí Míru 148, 588 51 Batelov + internet

Úřad městyse Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev + internet

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, krajské ředitelství, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava – DS

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám 1, 586 28 Jihlava – DS

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP – odd. odpadového hospodářství, Masarykovo nám 1, 586 28 Jihlava– DS

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP – OPK, Masarykovo nám 1, 586 28 Jihlava – DS

Správní poplatek vyměřený dle položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3 000,- Kč sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen na účet Úřadu městyse Batelova dne 21.10.2011.