

ÚŘAD MĚSTYSE BATELOVA – STAVEBNÍ ÚŘAD

588 51 Batelov, Nám.Míru 148, tel.:567 314 108, e-mail: stavebni@batelov.eu

Č.j.: BATE 721/2011 Zn. sp.: BATE 283/2011 Městys
úřední hodiny: PO, ST, 8:00 - 17:00; PÁ 8:00 - 11:00

Batelov dne 6.4.2011

Stavebník:

CEBERA s.r.o., IČ 26103478, Volfířov – Radlice 33, 380 01 Dačice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Batelova – stavební úřad obdržel dne 24.1.2011 žádost stavebníka: obchodní firma CEBERA s.r.o., sídlem Volfířov – Radlice 33, 380 01 Dačice (IČ 26103478) v řízení zastoupená fyzickou osobou: Ing. Miroslav Červenka, místem podnikání Drážďany 80, 394 70 Kamenice n. Lipou (IČ 71566767) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení na stavbu pod názvem: Novostavba výrobní haly pro psí pochutiny na pozemcích parc. č. 28/1, 3703/4, 31/6 a 3682/7, vše kat. úz. Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev.

Na základě projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení Úřad městyse Batelova jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal záměr stavebníka podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba výrobní haly pro psí pochutiny na pozemcích parc. č. 28/1, parc. č. 3703/4, parc. č. 31/6 (stavba výrobní haly) a parc. č. 3682/7 (přípojky IS a komunikační napojení), vše v kat. úz. Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev.

A) Stavba obsahuje:

- Novostavba výrobní haly pro psí pochutiny je objekt obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 18m x 11m. Objekt je navržen nepodsklepený, přízemní (výrobní část), zastřešený sedlovou střechou s využitým podkrovím (zázemí pro zaměstnance) s krytinou BRAMAC. Výška hřebene +7,835 m, výška římsy +4,369 m ($\pm 0,000$ = podlaha přízemí objektu).
- Napojení na technickou infrastrukturu:
Kabelová přípojka NN CYKY 4x16 mm² ze stávající sloupy venkovního vedení NN.
Vodovodní přípojka DN 25x3.3 z veřejného obecního vodovodu.
Plynovodní přípojka PE 25 z veřejného plynovodu.
Odkanalizování kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení.
Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
- Napojení na dopravní infrastrukturu:
Přístupová (dlažba) a příjezdová (asfaltový kryt) komunikace včetně komunikačního napojení společným sjezdem a nájezdem s přípojovacími oblouky na silnici II/639.
- Oplocení stavebních pozemků parc. č. 28/1, 3703/4 a 31/6, kat. úz. Dolní Cerekev je navrženo z drátěného pletiva výšky 1 800 mm.
- Zařízení staveniště:
Staveniště je vymezeno pozemky parc. č. 28/1, 3703/4 a 31/6, kat. úz. Dolní Cerekev a obsahuje staveništní oplocení navržené po obvodu staveniště, staveništní panelovou komunikaci a vlastní zařízení staveniště (sociální buňka, šatna a vlastní kontejnery pro uskladnění stavebního materiálu a stavebních ručních nástrojů).

B) Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby výrobní haly včetně jejího napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se vymezují pozemky parc. č. 28/1, 3703/4, 31/6 a 3682/7, kat. úz. Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev.
3. Pro zařízení staveniště se vymezují pozemky parc. č. 28/1, 3703/4 a 31/6, kat. úz. Dolní Cerekev.
4. Stavba výrobní haly pro psí pochutiny bude umístěna mimo ochranné pásmo silnice II/639.
5. Výška hřebene stavby výrobní haly +7,835 m, výška římsy +4,369 m ($\pm 0,000$ = podlaha přízemí objektu).
6. Kabelová přípojka NN CYKY 4x16 mm² bude vedena z rozpojkové skříně osazené na podpěrném bodě do pilíře s elektroměrem v oplocení a dále po pozemku parc. č. 28/1, kat. úz. Dolní Cerekev do objektu výrobní haly.
7. Vodovodní přípojka DN 25x3.3 je napojena z veřejného obecního vodovodu po pozemku parc. č. 3682/7 a dále po pozemku parc. č. 28/1, vše kat. úz. Dolní Cerekev do umístěvaného objektu haly.
8. Plynovodní přípojka PE 25 bude napojena z veřejného plynovodu po pozemku parc. č. 3682/7 do zděného pilíře (HUP, regulátor a plynoměr) v oplocení a dále po pozemku parc. č. 28/1, vše kat. úz. Dolní Cerekev do navrhovaného objektu výrobní haly.
9. Odkanalizování kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení umístěné na pozemku parc. č. 31/6, kat. úz. Dolní Cerekev.
10. Dešťové vody budou svedeny na úroveň terénu a přes plastové lapače střešních splavenin plastovým potrubím uloženým v zemi napojeny do jímky.
11. Oplocení stavebních pozemků tvoří betonové tvárnice prolévané betonem výšky 1 000 mm se základy 800 mm a vlastní pletivo výšky 1 800 mm. Mezi objektem výrobní haly a oplocením u silnice II/639 je navržena výsadba stromů.
12. Komunikační napojení je navrženo společným sjezdem a nájezdem s připojovacími oblouky na silnici II/639 v km 32,465 – vpravo jejího staničení a dále navazující na přístupové a zpevněné plochy s bezprašným a snadno čistitelným krytem (zámková dlažba a asfaltový povrch).
13. Zařízení staveniště obsahuje staveništní oplocení navržené po obvodu staveniště, staveništní panelovou komunikaci a vlastní zařízení staveniště (sociální buňka, šatna a vlastní kontejnery pro uskladnění stavebního materiálu a stavebních ručních nástrojů).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v jeho úplném znění (dále jen „správní řád“):

CEBERA s.r.o. (IČ 26103478), Volfířov – Radlice 33, 380 01 Dačice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

nebyly podány žádné námítky.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **Novostavba výrobní haly pro psí pochutiny na pozemcích parc. č. 28/1, parc. č. 3703/4, parc. č. 31/6 (stavba výrobní haly) a parc. č. 3682/7 (přípojky IS a komunikační napojení), vše v kat. úz. Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. David Houček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400141, Alena Kuropatová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb - ČKAIT 1400007, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při realizaci stavby budou v plné míře dodržována pravidla plánu BOZP zpracovaného koordinátorem BOZP: Jolana Mokošová (osvědčení č. 351/08/AKD/BOZP/O).
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
- 5) Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
- 6) Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
- 7) Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
- 8) Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení.“
- 9) Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
- 10) Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
- 11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 12) S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavením řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
- 14) Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu používat jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
- 15) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb; zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení

- zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po dokončení stavby budou práva vlastníků dotčených a sousedních pozemků ošetřena dle platných právních předpisů.
- 16) Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
- 17) Povrchy všech dotčených ploch budou uvedeny do původního stavu a předány příslušným majitelům či správcům dle jejich požadavků.
- 18) Při realizaci stavby výrobní haly provedete opatření proti pronikání radonu z podloží na kategorii vysokého radonového rizika stavební plochy.
- 19) Komunikační připojení výrobní haly na silnici II/639 Dolní Cerekev (proti opěrné zárubní zdi) v km 32,465 – vpravo bude provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí o povolení komunikačního připojení vydaného Magistrátem města Jihlavy – odborem dopravy jako příslušným silničním správním úřadem dne 8.3.2010 pod čj.: 28011/2010/MMJ MMJ/OD/2080/2010 poř.číslo: 2010/006.
- 20) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
- 21) Stavba bude dokončena **do 31.12.2012**.
- 22) Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu v souladu s plánem kontrolních prohlídek.
- 23) **Po dokončení stavby bude stavebníkem požádáno o povolení zkušebního provozu**, při kterém bude provedeno kontrolní měření hluku z provozu výrobního areálu – dle podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava ze dne 16.8.2010 čj.: H555J3JI4741S/2010-Táb.

Budou splněny podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení:

- a) *Ve stanovisku Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 19.11.2010 pod čj.: MMJ/OŽP/9180/2010 135302/2010/MMJ:*
- Pokud stavbou dojde k dotčení vodovodu či kanalizace, bude toto prokazatelně projednáno s jejím provozovatelem.
 - Používané mechanismy musí být v řádném technickém stavu, musí být zabráněno případným úkapům nebo únikům ropných látek.
 - Při stavbě nesmí být porušena ustanovení nařízení vlády ČR, která stanoví ukazatele přípustného znečištění vod, při stavebních pracích nesmí dojít zejména ke znečištění povrchu půdy a vody ropnými látkami ze stavebních mechanismů a ke zvýšeným splachům.
- b) *Ve stanovisku Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, orgánu státní správy na úseku ochrany ZPF ze dne 18.2.2010 pod čj. 20754/2010/MMJ MMJ/OŽP/387/2010 4/10-201.1.1-StrB:*
- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0584 ha za účelem stavby výrobní haly na psí pochutiny v rozsahu pozemku p.č. 36/1 k. ú. Dolní Cerekev za podmínek:
- podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán, dále jen "žadatel") provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu 0,0584 ha do hloubky 10 cm v objemu 58,4 m³ (na pozemku byla v minulosti provedena navážka a vrstva ornice je značně zmenšena). Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku p. č. 28/2 v k. ú. Dolní Cerekev. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení
 - po dokončení stavby bude tato zemina použita pro úpravy ozeleněných ploch v areálu na pozemcích parc. č. 36/1 a 28/2 v k.ú. Dolní Cerekev. Případný přebytek ornice bude využit ke zlepšení humózní vrstvy na pozemku p.č. 442/13, druh pozemku orná půda v k.ú. Dolní Cerekev. Žadatel je povinen zajistit přemístění ornice na určený pozemek a její rozprostření ve vrstvě max. 5 cm včetně urovnání povrchu a sběru kamene
 - dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) k posouzení plnění podmínek souhlasu.

- žadatel je povinen uhradit odvod za odnětí půdy ze ZPF na pozemku p.č. 31/6 v katastrálním území Dolní Cerekev v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění za 0,0584 ha, a to v orientační výši 12.000 Kč za 1 ha; tj. 701 Kč. O výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon),
 - odvody za odnětí půdy ze ZPF jsou z 60 % příjmem Státního fondu životního prostředí ČR a ze 40 % příjmem obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází, přičemž odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny
 - případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
- c) *Ve stanovisku Magistrátu města Jihlavy – odboru ŽP, orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 13.1.2010 pod čj.: MMJ/OŽP/151/2010-OH/Ďá 1577/2010/MMJ:*
Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně stavební organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.
- d) *Ve stanovisku Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 16.8.2010 pod čj.: H555J3JI4741S/2010-Táb:*
V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku z provozu výrobního areálu. Měřicí místa budou shodná s výpočtovými body akustické studie zpracované Akustikou Brod s.r.o. v 05-06/2010 pod zak.č. AB50-10. Součástí protokolu z kontrolního měření hluku bude vyhodnocení tónové složky.
- e) *Ve stanovisku Krajské veterinární správy pro kraj Vysočina ze dne 22.12.2009 pod zn.: KVSJ/6324/09/Hyg:*
Schvalování vlastního zařízení bude provedeno na základě nařízení EP s Rady 1774/2002 o hygienických pravidlech pro vedlejší produkty živočišného původu, které nejsou určeny pro lidskou potřebu.
Žadatel byl upozorněn na možnost požadování vybavení desinfekčním brodem v místě vjezdu a výjezdu vozidel do areálu v případě, kdyby to vyžadovala nálezová situace. Za tímto účelem je vhodné tento požadavek zohlednit již v přípravě stavby.
- f) *Ve stanovisku Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Kancelář Jihlava ze dne 21.7.2010 pod zn.: 4033/2010:*
Upozorňujeme, že u strojů a technických zařízení musí být dostatečný pracovní a manipulační prostor umožňující bezpečně provádět všechny obvyklé pracovní operace. Stroje musí být umístěny tak, aby nejmenší šířka obslužných a montážních průchodů mezi výrobním zařízením a nejmenší vzdáleností těchto zařízení od konstrukcí budovy byla 600 mm, v místě obsluhy 1 m podle ČSN 73 5105 a nařízení vlády č. 361/2007 § 48 (dříve platná NV č. 178/01 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha 6, část A) v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
- g) *Ve stanovisku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, Brno jako správce povodí a správce vodního toku Jihlava ze dne 29.1.2010 pod zn.: PM002829/2010-203/Ho:*
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - Jímka splaškových vod bude provedena jako zcela nepropustná a bude smluvně zajištěno její pravidelné vyvážení oprávněnou osobou či firmou.
 - Odpad z provozu objektu bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- h) *Ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, Jihlava jako majetkového správce silnice II/639 ze dne 25.1.2010 pod zn.: 264/2010:*
- Uložení vodovodní a plynové přípojky v km 32,435 a 32,438 staničení silnice II/639 bude provedeno otevřenými výkopy do chodníku, podzemní zařízení bude uloženo v chrániče s krytím min. 1,20 m k niveletě povrchu chodníku.

- Oplocení o výšce 1,80 m bude umístěno ve vzdálenosti cca 2,50 m od živичného okraje vozovky silnice na hranici pozemku stavebníka za chodníkem.
- Případné změny rozsahu dotčení silnice je nutno se správcem silnice předem projednat.
- Práce v silničním pozemku a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1.dubna do 15.října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.
- Požadujeme, aby stavba komunikačního připojení byla dokončena před vydáním povolení užívání stavby.
- Po dokončení stavby investor stavby předá správci silnice dokumentaci skutečného provedení stavby. Výkresová dokumentace musí mimo jiné obsahovat kóty krytí zařízení v místě přípojek k niveletě chodníku.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

CEBERA s.r.o. (IČ 26103478), Volfířov – Radlice 33, 380 01 Dačice.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II. (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I. (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Dne 24.1.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Usnesením poznamenaným do spisu byla obě řízení z moci úřední spojena, neboť podmínky v území jsou jednoznačné.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahovala náležitosti podle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zejména přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a projektová dokumentace nebyla v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.

Stavebník byl proto vyzván k odstranění nedostatků a z tohoto důvodu bylo též usnesením vydaným dne 9.2.2011 pod čj.: BATE 285/2011 Zn. sp.: BATE 283/2011 rozhodnuto o přerušení spojeného územního a stavebního řízení.

Dne 28.2.2011 byl doplněn poslední chybějící doklad.

Stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a sdotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ke stavebnímu řízení a k umístění stavby byla dále vydána tato stanoviska účastníků řízení:

- stanovisko Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 26.1.2010 pod značkou 227/10/114
- stanovisko E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 27.10.2010 pod značkou D8626 - Z051031172
- stanovisko Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 3.2.2010 pod čís. jednacím: 2457/10/MJI/V00
- stanovisko Městyse Dolní Cerekev ze dne 23.2.2011 pod čj.: MDC - 92/2011
- stanovisko Městyse Dolní Cerekev ze dne 8.1.2010 pod čj.: 13/10

Odůvodnění výroku I.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Žadatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se uvedená stavba umísťuje, vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít. V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší, vedle žadatele, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil dne 1.3.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven takto:

Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, Marie Hubrtová, Tunelářů 323, Praha, Miloslav Tůma, Třeštská 191/4, Batelov, Blažena Votavová, Komenského 39, Jihlava, PaedDr. Stanislav Hromada, Nový Svět 54, JUDr. Věra Hromadová, Nový Svět 54, Luboš Kubíček, Dolní Cerekev 50, Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, Jihlava v řízení zastoupený: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, Jihlava, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad při umísťování stavby a začlenění stavby do okolí zjistil, že uvažovaný záměr je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu obec Dolní Cerekev a jeho pozdějšími změnami. Záměr je zcela v souladu s dalšími veřejnými zájmy. Plocha, na které se umísťuje stavba výrobní haly psí pochutiny, je dle zásad a regulativ pro funkční plochy urbanizovaného území obce určena jako plocha pro výrobu průmyslovou, řemeslnou, sklady a služby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

Rozhodnutí o umístění stavby je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění výroku II.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven takto:

Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, Marie Hubrtová, Tunelářů 323, Praha, Miloslav Tůma, Třeštská 191/4, Batelov, Blažena Votavová, Komenského 39, Jihlava, PaedDr. Stanislav Hromada, Nový Svět 54, JUDr. Věra Hromadová, Nový Svět 54, Luboš Kubíček, Dolní Cerekev 50, Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, Jihlava v řízení zastoupený:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, Jihlava, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba vyžaduje komunikační napojení na silnici II/639, povolení komunikačního připojení vydal příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. tříd na základě vyjádření pověřeného majetkového správce dotčené silnice.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

Stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Otisk úředního razítka

Irena Hávová, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v jeho úplném znění.

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:

Účastníci územního řízení

Doručení jednotlivě

Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, 394 70 Kamenice n. Lipou
Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev - DS

Doručení veřejnou vyhláškou

Marie Hubrtová, Tunelářů 323, 156 00 Praha
Miloslav Tůma, Třeštská 191/4, 588 51 Batelov
Blažena Votavová, Komenského 39, 586 01 Jihlava
PaedDr. Stanislav Hromada, Nový Svět 54, 588 51 Batelov
JUDr. Věra Hromadová, Nový Svět 54, 588 51 Batelov
Luboš Kubíček, Dolní Cerekev 50, 588 45 Dolní Cerekev
Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava v řízení zastoupený:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava - DS
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657/02 Brno - DS
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – DS
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – DS

Účastníci stavebního řízení

Doručení jednotlivě

Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, 394 70 Kamenice n. Lipou
Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev - DS
Marie Hubrtová, Tunelářů 323, 156 00 Praha
Miloslav Tůma, Třeštská 191/4, 588 51 Batelov
Blažena Votavová, Komenského 39, 586 01 Jihlava
PaedDr. Stanislav Hromada, Nový Svět 54, 588 51 Batelov
JUDr. Věra Hromadová, Nový Svět 54, 588 51 Batelov
Luboš Kubíček, Dolní Cerekev 50, 588 45 Dolní Cerekev
Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava v řízení zastoupený:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava - DS
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno - DS
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657/02 Brno - DS
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – DS
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – DS

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy a o datu vyvěšení a sejmutí

Úřad městyse Batelova, náměstí Míru 148, 588 51 Batelov + internet

Úřad městyse Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev + internet

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1714/15, 586 01 Jihlava – DS

Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Rantířovská 22, 586 05 Jihlava - DS

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, krajské ředitelství, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava – DS

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Kancelář Jihlava, tř. Legionářů 4181/17, 58 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava - DS

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava - DS

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava - DS

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. OPK a ZPF, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava - DS

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlav - DS

Správní poplatek vyměřený dle položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3 000,- Kč sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen na účet Úřadu městyse Batelova dne 24.1.2011 (č. dokladu 250).